

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА**

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «14» ноября 2020 г. по «12» декабря 2020 г.

№ помещения (кв. / пом.)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности)

Сведения о документе на право собственности (свидетельство о государственной регистрации права, договор о приватизации акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

--

Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5: инициаторам собрания (кв. 155, 248), а также в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

**Принимаемые решения:**

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	<p><b><u>Вопрос № 1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u></b>                      Избрать Председателем Общего собрания собственников:                      Лисицыну Светлану Владимировну (собственника кв. 155)                      Избрать Секретарем общего собрания собственников:                      Родионову Татьяну Анатольевну (собственника кв. 107)</p>			
2.	<p><b><u>Вопрос № 2. Утверждение состава счетной комиссии.</u></b>                      Утвердить счетную комиссию в составе:                      Юрьев Василий Семенович (собственник кв. 9)                      Латышева Елена Юрьевна (собственник кв. 16)                      Горшков Сергей Александрович (собственник кв. 21)                      Глыбышева Лариса Демидовна (собственник кв. 109)                      Маслов Павел Михайлович (собственник кв. 104)</p>			
3.	<p><b><u>Вопрос № 3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).</u></b>                      Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).</p>			
4	<p><b><u>Вопрос № 4. Отмена решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).</u></b>                      Отменить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).</p>			
5.	<p><b><u>Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.</u></b>                      Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5 – управление управляющей организацией.</p>			
6.	<p><b><u>Вопрос № 6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.</u></b>                      Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5 - Общество с ограниченной ответственностью "Истра-Водоканал Сервис" (ОГРН 1115017002891).</p>			

	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7.	<b><u>Вопрос № 7. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».</u></b> Подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891) в качестве управляющей организации, осуществляющей функции управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом 5, избранной решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
8.	<b><u>Вопрос № 8. Подтверждение действия договора управления, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».</u></b> Подтвердить действие договора управления, заключенного 10.12.2019 г собственниками помещений многоквартирного, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5 с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены решением Общего собрания собственников (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
9.	<b><u>Вопрос № 9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).</u></b> Подтвердить решения, принятые на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).			
10.	<b><u>Вопрос № 10. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. *</u></b> Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.			
11.	<b><u>Вопрос № 11. Определение порядка использования помещения для консьержа.</u></b> Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.			

*\*В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68 руб.)*

#### ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «14» ноября 2020 г. по «12» декабря 2020 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.